
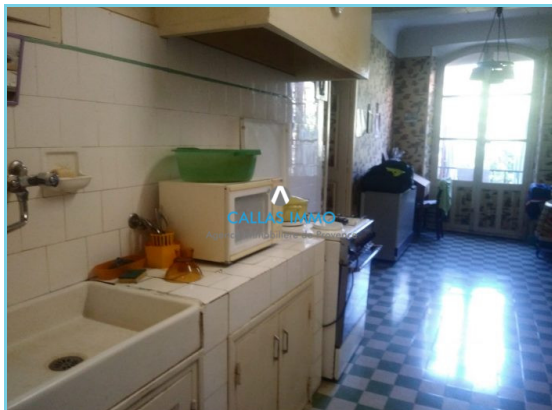


472 500 €

 346 m<sup>2</sup>

 12 pièces

 Bargemon village intra-muros



Cuisine

Nouveauté

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Surface               | 346.00 m <sup>2</sup> |
| Séjour                | 30 m <sup>2</sup>     |
| Superficie du terrain | 30 a                  |
| Pièces                | 12                    |
| Niveaux               | 3                     |
| Salle de bains        | 1                     |
| Salle d'eau           | 1                     |
| WC                    | 2 Indépendant         |
| État général          | A rénover             |
| Vue                   | Dégagée               |
| Exposition            | Sud-Ouest             |
| Ouvertures            | Bois                  |
| Assainissement        | Tout à l'égout        |
| Ameublement           | Non meublé            |
| Stationnement int.    | 3                     |
| Autres                | Cheminée              |
| Taxe foncière         | 1 000 €/an            |
| Diagnostic            | Non soumis au DPE     |

Référence VM318, Mandat N°1808330 BARGEMON : Sur la route menant aux Gorges du Verdon, RARE Maison de ville à rénover entièrement, avec grand terrain de 3000m2 au calme, vue dégagée.

Cette maison dispose d'un fort potentiel d'aménagement.

Ancien relais avec sa grande remise pouvant servir de garage, cave voûtée, puits, grenier aménageable. Réelle possibilité d'aménager en gardant le charme d'antan : famille, investisseur, petit hôtel, chambres d'hôtes, gîtes, restaurant,...

A mi chemin entre l'aéroport de Nice et celui de Toulon, à 15mn de Draguignan et 20mn du Muy et de son accès autoroute.

Mandat N° 1808330. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://callas-immo.com/fichier-270-K1mN9-honoraires\\_callas\\_immo\\_112019.pdf](http://callas-immo.com/fichier-270-K1mN9-honoraires_callas_immo_112019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Terrain 3000m2 Nombreuses possibilités d'aménagement

Description des annexes - 1 Bergerie, 1 Atelier, 1 Cave, 1 Remise : m<sup>2</sup>



**CALLAS IMMO**  
2 Vieille Route de Bargemon  
83830 Callas  
[www.callas-immo.com](http://www.callas-immo.com)  
[contact@callas-immo.com](mailto:contact@callas-immo.com)  
09 50 56 76 70



SAS CALLAS IMMO au capital de 100 € • SIRET 843 583 53500011 • TVA FR53843583535 • Carte pro CPI 8302 2019 000 039 777 délivrée par  
Préfecture du Var • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 30000 € 1 • N° RCP 000000145364598 auprès de MMA ENTREPRISE Draguignan  
Document non contractuel