


91 000 €

 70 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Bargemon au calme mais  
pas isolé



Référence VA1930, Mandat N°1808321 Sur la route des Gorges du Verdon, appartement de 4 pièces de 70m<sup>2</sup> + annexes, au rez-de-chaussée d'une maison, avec jardin d'environ 900m<sup>2</sup>.

Au calme, sans vis à vis, il comprend une cuisine ouverte sur le séjour, vue dégagée. 1 Cave et 1 Buanderie à l'extérieur. 1 Cabanon de jardin.

Mandat N° 1808321. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://callas-immo.com/fichier-270-K1mN9-honoraires\\_callas\\_immo\\_112019.pdf](http://callas-immo.com/fichier-270-K1mN9-honoraires_callas_immo_112019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

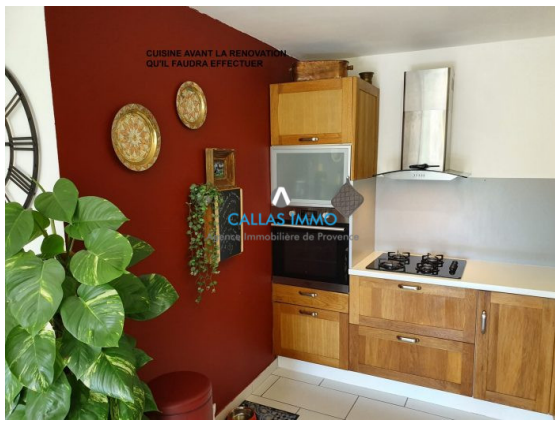
- Jardin au calme

Description des annexes - Cabanon : m<sup>2</sup>  
- Cellier : m<sup>2</sup>

Type d'appartement	T4
Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	81 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1965
État général	En bon état
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Cave	Oui
Taxe foncière	425 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A



**CALLAS IMMO**  
2 Vieille Route de Bargemon  
83830 Callas  
[www.callas-immo.com](http://www.callas-immo.com)  
[contact@callas-immo.com](mailto:contact@callas-immo.com)  
09 50 56 76 70



SAS CALLAS IMMO au capital de 100 € • SIRET 843 583 53500011 • TVA FR53843583535 • Carte pro CPI 8302 2019 000 039 777 délivrée par Préfecture du Var • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 30000 € 1 • N° RCP 000000145364598 auprès de MMA ENTREPRISE Draguignan  
Document non contractuel