

735 € /mois CC

 65 m²

 3 pièces

 Callas limite du village

les charges comprennent l'avance sur la TEOM
+ entretien trimestriel du jardin.
Disponibilité 31-07-2022



séjour côté sud

Exclusivité

Type d'appartement	T3
Surface	65.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	-1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LA1943, Mandat N°3 CALLAS - T3 LUMINEUX
ET CONFORTABLE

Cet appartement libre immédiatement vous apportera toute satisfaction. Il est composé d'un séjour avec coin cuisine, une chambre au plan 1, une salle d'eau avec wc, une chambre au plan 2. Il dispose de nombreux et grands rangements, les radiateurs électriques sont majoritairement à inertie dernière génération, peu énergivores. Le logement est très ensoleillé et jouit d'une vue panoramique. Enfin, un jardinet ponctue le tout et un parking public à proximité immédiate résout le problème du stationnement.

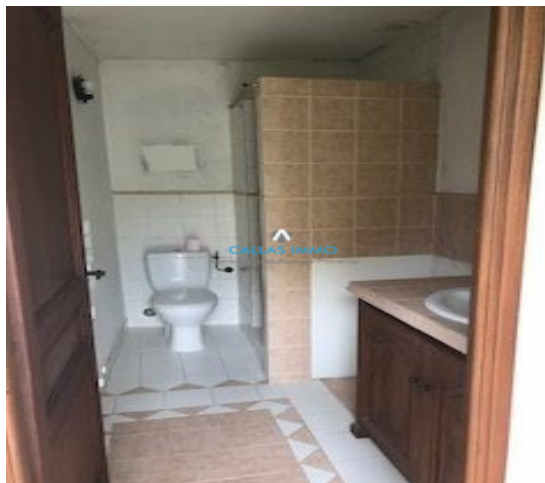
Loyer de base 700 €/mois. Provision sur charges 35 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 700 €. Honoraires de 700 € TTC à la charge du locataire dont 210 € pour l'état des lieux. DPE manquant Nos honoraires : http://callas-immo.com/fichier-270-K1mN9-honoraires_callas_immo_112019.pdf

Les points forts :

- Jardinet privatif

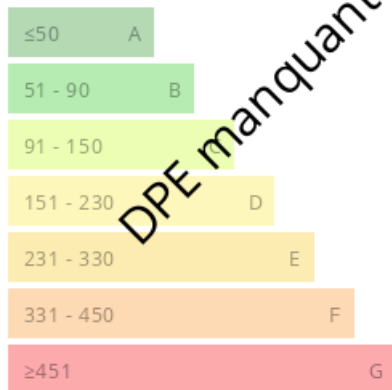


CALLAS IMMO
2 Vieille Route de Bargemon
83830 Callas
www.callas-immo.com
contact@callas-immo.com
09 50 56 76 70



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

SAS CALLAS IMMO au capital de 100 € • 2 Vieille Route de Bargemon 83830 Callas • Téléphone 0950567670 • SIRET 843 583 53500011 • TVA
FR53843583535 • Carte pro CPI 8302 2019 000 039 777 délivrée par Préfecture du Var • avec manquement de fonds Caisse de garantie auprès de
SOCAF d'un montant de 30000 € • RCP 000000145364598 auprès de MMA ENTREPRISE Draguignan
Document non contractuel